

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

- / -

Č. j.:

MHMP 759642/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 1753970/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Martina Hoffmanová

236 002 478

Počet listů/příloh: **4 / 0**

Datum: 29.7.2026

Vyrozumění

Seznámení s podklady pro rozhodnutí

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako krajský stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti stavebníka, kterým je Rohan E one, s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO 089 72 656, zastoupený společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 16, 111 21 Praha 1, IČO 496 87 514, v řízení o stavebním povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v tehdy platném znění (dále je „starý stavební zákon“) ke stavbě

„ROHAN CITY – sekce E – komunikace větví A, B, C, E, F, chodník podél cyklostezky, areálové komunikace a schodiště pro E.II“,

v rozsahu stavebních objektů:

SO 07.01 Větev A (od ul. Voctářova ke křížení s větví C)

SO 07.02 Větev B (od křížení s větví C ke křížení větví E a F)

SO 07.03 Větev C (od křížení s větvemi A a B k cyklostezce)

SO 07.50 Větev E (od křížení s větví B k ulici Voctářova)

SO 07.51 Větev F (od křížení s větví B k cyklostezce)

SO 07.52 Chodník podél cyklostezky (na západ od budovy E.II)

SO 07.53 Areálové komunikace a schodiště pro E.II

na pozemcích parcelní číslo 767/9 (ostatní plocha), 767/23 (ostatní plocha), 767/64 (ostatní plocha), 767/166 (ostatní plocha), 767/202 (zastavěná plocha a nádvoří), 767/247 (ostatní plocha), 767/250 (ostatní plocha), 767/304 (ostatní plocha), 767/305 (ostatní plocha), 767/309 (ostatní plocha), 767/310 (ostatní plocha), 767/311 (ostatní plocha), 767/312 (ostatní plocha), 767/313 (ostatní plocha), 767/382 (ostatní plocha), 841/4 (ostatní plocha), 844/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlín.,

vyrozumívá účastníky řízení, že v tomto předmětném řízení, vedeném pod spisovou značkou S-MHMP 1753970/2024, byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí. Konkrétně bylo do spisu

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

doplněno závazné stanovisko k ověření změn záměru o posuzování vlivů na životní prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 29.6.2026, č.j. MHMP 667190/2026.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 767/2, 767/3, 767/7, 767/63, 767/169, 767/172, 767/201, 767/248, 767/249, 767/251, 767/303, 767/307, 767/308, 767/383, 767/384, 841/1, 854/2 a stavby č.p. 617 v katastrálním území Karlín a 3961/1, 3961/3, 4001/2, 4001/13, 4001/14, 4111/1 v katastrálním území Libeň, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) a f) starého stavebního zákona, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad oznámil zahájení navazujícího řízení o povolení záměru č. j. MHMP 538260/2026 dne 25.5.2026.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 1 a § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prohlašuje, že účastníci řízení se mohou s doplněním spisu seznámit a k jeho obsahu se vyjádřit **ve lhůtě 8 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu platí, že pokud nestanoví zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady potřebné pro vydání rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři odboru pozemních komunikací a drah MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, 1. patro, č. dveří 151 v úředních hodinách, tj. pondělí 8 – 18 hod. a středa 8 – 18 hod., případně po předchozí telefonické dohodě i v jiném termínu. Odpovědná úřední osoba Ing. Martina Hoffmanová, tel: 236 002 478, e-mail: martina.hoffmanova@praha.eu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Filip Gottwald v.r.
pověřený řízením odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Martina Hoffmanová
Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a §109 písm. a) – d)
(doručení jednotlivě):

- Rohan E one, s.r.o., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600 Praha 8, které zastupuje URBIA, s.r.o., Královská 16, 111 21 Praha 1, DS: 6n3s4ke
- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 12800 Praha 2, DS: c2zmahu
- Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2, 11001 Praha 1
- Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7, DS: mivq4t3
- Rohan Infra ED, s.r.o., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600 Praha 8, DS: 2r9jfn6
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha 5, DS: jngcgsq
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, DS: 9ihvzmy
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, DS: p4vdqdt
- Rustonka Office B s.r.o., V parku 2343/24, Chodov, 14800 Praha 4, DS: hq4je5
- Commercial Beta s.r.o., U Rustonky 714/1, Karlín, 18600 Praha 8, DS: pytirxm
- Rustonka Development II s.r.o., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600 Praha 8, DS: pk6zjv
- Rohan Gate s.r.o., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600 Praha 8, DS: frvtujd
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
- J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, 18600 Praha 8, DS: a6fctj5
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha 4, DS: 3kpd8nk
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, DS: 96vaa2e
- Rohan D four, s.r.o., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600 Praha 8, DS: xk5jfmr
- Rohan D three, s.r.o., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600 Praha 8, DS: vxkjez
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, DS: a75fsn2
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji

II. Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní, na úřední desce Úřadu MČ Praha 8, DS: g5ybpd2 po dobu 15 dní a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti).

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: hjyaavk
- Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8, DS: g5ybpd2
- Úřad městské části Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8, DS: g5ybpd2
- Úřad městské části Praha 8, odbor bezpečnosti a krizového řízení, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8, DS: g5ybpd2
- Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8, DS: g5ybpd2
- Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4, DS: rkiai5y
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i

IV. Originál – spis